

## Verordnung der Landeshauptstadt Dresden zur Festsetzung des Landschaftsschutzgebietes „Wilschdorf – Rähnitzer – Sandhügelland“

Aufgrund von § 19 und § 50 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 des Sächsischen Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Sächsisches Naturschutzgesetz - SächsNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Oktober 1994 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt S. 1601 bereinigt 1995 S. 106) hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden mit Beschluß vom 04. Dezember 1997 folgende Verordnung erlassen:

### § 1

#### Festsetzung als Schutzgebiet

Die in § 2 näher bezeichneten Flächen auf dem Gebiet der Stadt Dresden werden als Landschaftsschutzgebiet festgesetzt. Das Landschaftsschutzgebiet führt die Bezeichnung „Wilschdorf-Rähnitzer-Sandhügelland“.

### § 2

#### Schutzgegenstand

(1) Das Landschaftsschutzgebiet hat eine Größe von 361,8 ha.

(2) Das Schutzgebiet umfaßt nach dem Stand vom 4. Dezember 1997

■ in der Gemarkung Wilschdorf die Grundstücke:

T. v. 2, T. v. 4, 5/1, 5/2, T. v. 6, 7 a, T. v. 8, T. v. 9, 24 a, 121/1, 121/2, T. v. 124, 125/1, T. v. 125/2, 128/1, T. v. 128/2, 129/1, 129/2, 129/3, T. v. 130, T. v. 133/1, T. v. 133/2, T. v. 134, T. v. 137, 137 a, T. v. 138, T. v. 142, T. v. 143, T. v. 146, T. v. 147, 150/1, T. v. 150/2, 151/1, T. v. 151/2, 154/1, T. v. 154/2, 155, T. v. 156, T. v. 157, 158, 159, T. v. 160/1, 160/2, T. v. 161, 162, T. v. 163/2, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 171/1, 171/2, T. v. 172, 173, 174/1, 174/2, 175, 175 a, 175 b, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 189 a, 190, 191/1, 191/2, 191/3, 191 a, 192, 193, 194, 195, 196, 196 a, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 202 a, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241, 242, 242/1, 242/2, 242 a, 243/1, 243/2, 243/3, 243/5, 243/6, 243/7, 243 a, 243 b, 243 c, 244, 244 a, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 253, 254, 255, 255 a, 255 b, 258, 259, 273, T. v. 274, 274 a, T. v. 323, 323/1, 323/2, 323/3, 326, 327/1, T. v. 327/2, 328, T. v. 329, T. v. 330, T. v. 330 a, 348, T. v. 349, T. v. 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/7, 351/1, 351/2, 351/3, 352, 354, 355, 356/1, 356/2, 356/3, 361, 361/1, 361/2, 361/5, 361/6, 361/7, 361/8, 361/9, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 361/16, 361 a, T. v. 362, T. v. 363, T. v. 364, T. v. 365, T. v. 365 a, T. v. 366, T. v. 367, T. v. 368, T. v. 369, T. v. 370, T. v. 371, T. v. 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 378 a, 379, 382, 385, 385/5, 385/6, 385 b, 385 d, 385 e, 385 g, 385 k, 386, 391 b, T. v. 392, T. v. 397, T. v. 398/1, 406, 407, 408, 409, 410, T. v. 411, 412, 413, T. v. 414, T. v. 433, 434, 435, 436, T. v. 437, T. v. 445,

446, 447/1, T. v. 457/1, 458, T. v. 459/2, T. v. 468, T. v. 469, T. v. 470, T. v. 475, T. v. 477, T. v. 478/2, T. v. 478/3, 480, 480 m, T. v. 480/1, T. v. 480/2, 480/3, T. v. 482/1, 482/2, 482/3, 483, 483 c, T. v. 484, 485/1, 486/1, 487, T. v. 488, 490/1, 491/1, 492/1, 493, 494, 494 b, T. v. 494 c, 494 e, 495/1, 495/2, 495/3, 496/1, 496 a, 497, 498, 499/1, 500/1, 501/3, 501/4, 501/5, 502/1, 503, 504, 505/1, 506/1, 507/1, 507/2, 508/1, 509/3, 509/4, 510/1, 511, 512/1, 512/5, 512/6, 513, 514, 515/2, 515/3, 515/4, 515/5, 516/1, 517/1, 518/1, 519/1, 520/1, 521/1, 522/1, 530/1, 531/1, 534/1, 535, 536/1, 539/1, 540, 541, 542/1, 545/1, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552/1, 552/2, 555/1, 556, 556 a, 556 b, 557, 558/1, 558/2, 558/3, 559, 560/1, 562, 563, 564, 565/1, 565/3, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 573 a, 574, 575, 576/1, T. v. 577, T. v. 578, 579, 580, 581, 582, T. v. 583, T. v. 584, 585, 586, 587, 588, T. v. 589, T. v. 590, 591, 592, 592 a, 593, 593 b, 594, 594 a, T. v. 595, T. v. 596, 597, 598, 599, 600, T. v. 601, T. v. 602, 603, 603 a, 604, 605/1, 605/2, 605/3, 606, 607, T. v. 608, T. v. 609, 610, 611, 612, 613, T. v. 614, T. v. 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 622 a, 623, 623 a, 624, 624 a, 625, T. v. 626, T. v. 628, 629, 630, 630 a, 631, T. v. 633, 634, 635, 636, 637, T. v. 638, T. v. 639, 640, 641, 642, 643, T. v. 644, T. v. 645, 646, 647, 648, 649, T. v. 649 a, T. v. 650, 651, 652, 653, 654, T. v. 655, 656, 657, 657 a, 658, 659, 660, 661, 662, 663, T. v. 663 a, 664, T. v. 665, 665 b, 665/1, 665/2, 666, 667, 668/1, 669, 670, 671, T. v. 672, T. v. 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, T. v. 684, 686/1, T. v. 687, 689 a, 691, 691 a, 692, T. v. 694, 695/1

■ in der Gemarkung Hellerau die Grundstücke:

T. v. 172, 173, 199, T. v. 200, 200 a, 201, 202, T. v. 208, 209, 210, T. v. 210 a, 258, 259, 260, 261, 262, 262 a, 263/2, 263/3, 264, 265, 266, 266/1, 266/2, 266/3, 266 c, 266 d, 266 e, 266 f, 266 g, 266 h, 266 i, 266 k, 266 l, 266 o, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, T. v. 285, T. v. 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, T. v. 299, T. v. 305, T. v. 306, 307, 308, 309, 309 a, 310, 310 a, 311, 312, T. v. 313, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 342, 343, 348, 349, 354, 355/1, 642, 643, 962, T. v. 963, 964

(3) Die Grenzen des Schutzgebietes sind in einer Übersichtskarte der Stadtverwaltung Dresden vom 4. Dezember 1997 im Maßstab 1:10.000 (Anlage 1) und in eine Flurkarte der Stadtverwaltung Dresden vom 4. Dezember 1997 im Maßstab 1:5.000 (Anlage 2) grün eingetragen.

Maßgebend für den Grenzverlauf ist die Linienaußenkante. Die Karten sind Bestandteil der Verordnung.

Die Verordnung mit Karte wird bei der Stadt-

verwaltung Dresden in der Unteren Naturschutzbehörde auf die Dauer von zwei Wochen nach Verkündung dieser Verordnung im Dresdner Amtsblatt zur kostenlosen Einsicht durch jedermann während der Sprechzeiten öffentlich ausgelegt.

(4) Die Verordnung mit Karte ist nach Ablauf dieser Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung Dresden zur kostenlosen Einsicht durch jedermann während der Sprechzeiten niedergelegt.

### § 3

#### Schutzzweck

Schutzzweck ist:

1. die Sicherung des Biotopverbundes zwischen dem LSG „Dresdner Heide“, dem LSG „Friedewald und Moritzburger Teichlandschaft“ und dem LSG „Moritzburger Kleinkuppenlandschaft“;
2. die Erhaltung und Sicherung der aus geomorphologischer und ökologischer Sicht überregional bedeutsamen Sandhügellandschaft;
3. die Sicherung und Wiederherstellung von Lebens- und Vermehrungsstätten gefährdeter Tier- und Pflanzenarten;
4. die Erhaltung, Sicherung und Entwicklung des wertvollen Kulturraumes insbesondere die Wiesenlandschaften, die Gehölzflächen, die Kleingewässer und die Bachläufe wegen ihrer hohen Bedeutung für die Naherholung und Naturbeobachtung.

### § 4

#### Verbote

(1) In dem Landschaftsschutzgebiet sind alle Handlungen verboten, die den Charakter des Gebietes verändern oder dem besonderen Schutzzweck zuwiderlaufen, wenn dadurch

1. der Naturhaushalt geschädigt, insbesondere Lebens- und Vermehrungsstätten geschützter Tier- und Pflanzenarten zerstört werden,
2. die Nutzungsfähigkeit der Naturgüter nachhaltig gestört, insbesondere des Wasserregime im Gebiet destabilisiert wird, bzw. Schadstoffe eingetragen werden,
3. eine geschützte Flächennutzung geändert,
4. das Landschaftsbild nachteilig geändert oder die natürliche Eigenart der Landschaft auf andere Weise beeinträchtigt,
5. der Naturgenuss oder der besondere Erholungswert der Landschaft beeinträchtigt wird.

(2) Verboten ist insbesondere:

1. Dauergrünland umzuwandeln, umzubereiten, zu entwässern;
2. die Umwandlung von Wald- und Gehölzflächen;
3. Gewässer zu beseitigen oder ökologisch nachteilig zu verändern;
4. Errichtung von baulichen Anlagen im Sinne der Landesbauordnung in der jeweils geltenden Fassung oder Errichtung gleichgestellter Maßnahmen;

← Seite 17

5. Abbau, Entnahme oder Einbringen von Steinen, Kiesen, Sanden, Lehm oder anderen Bodenbestandteilen oder die wesentliche Veränderung der Bodengestalt auf andere Art und Weise;

6. Kraftfahrzeuge oder Fahrräder außerhalb der dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Wege und Plätze zu fahren oder abzustellen bzw. diese auf allen nicht ausdrücklich dafür zugelassenen Flächen zu waschen oder zu pflegen;

7. Gelände für Luftsportgeräte und Flugplätze aller Arten anzulegen und / oder zu betreiben;

8. Handlungen vorzunehmen, die das Grund- oder Oberflächenwasser gefährden;

## § 5

### Erlaubnisvorbehalte

(1) Handlungen, die den Charakter des Gebietes verändern können oder dem besonderen Schutzzweck zuwiderlaufen können, bedürfen der schriftlichen Erlaubnis der unteren Naturschutzbehörde.

(2) Der Erlaubnis bedürfen insbesondere folgende Handlungen:

1. Errichtung von Einfriedungen;

2. Verlegen oder Ändern von ober- oder unterirdischen Leitungen aller Art;

3. Lagerung von Gegenständen, soweit sie nicht zur zugelassenen Nutzung eines Grundstückes erforderlich sind;

4. Anlage oder Veränderung von Straßen, Wegen, Plätzen oder anderen Verkehrswegen;

5. Anbringen von Wegemarkierungen, die geeignet sind, die Erholungsnutzung räumlich zu lenken;

6. Aufstellen von Wohnwagen oder Verkaufsständen und das Zelten oder das Abstellen von Kraftfahrzeugen;

7. Anlage oder Änderung von fließenden oder stehenden Gewässern;

8. Aufstellen oder Anbringen von Plakaten, Bild- oder Schrifttafeln oder sonstigen Werbeträgern;

9. Erstaufforstungen, Anlage von Kleingärten oder die wesentliche Änderung der Bodennutzung auf andere Weise;

10. Beseitigung oder Änderung von wesentlichen Landschaftsbestandteilen, z. B. Gehölze, Hecken, Gebüsche, die zur Belebung des Landschaftsbildes beitragen oder im Interesse der Tierwelt Erhaltung verdienen;

11. die Durchführung von Veranstaltungen jeder Art;

12. Reiten außerhalb dafür gekennzeichnete Wege.

(3) Die Erlaubnis ist zu erteilen, wenn die Handlung Wirkungen der in § 4 genannten Art nicht zur Folge hat oder solche Wirkungen durch Auflagen oder Bedingungen abgewendet werden können. Sie kann mit Auflagen, unter Bedingungen, befristet oder widerruflich erteilt werden, wenn dadurch erreicht wird, daß die Wirkungen der Handlung dem Schutzzweck nur unwesentlich zuwiderlaufen.

(4) Die Erlaubnis wird durch eine nach anderen Vorschriften notwendige Gestattung/

Genehmigung ersetzt, wenn diese im Einvernehmen mit der Naturschutzbehörde ergangen ist.

(5) Bei Handlungen des Bundes oder des Landes, die nach anderen Vorschriften keiner Gestattung/Genehmigung bedürfen, wird die Erlaubnis durch das Einvernehmen mit der Naturschutzbehörde ersetzt. Das gleiche gilt für Handlungen, die unter Leitung oder Betreuung staatlicher Behörden durchgeführt werden.

## § 6

### Zulässige Handlungen

Die §§ 4 und 5 dieser Verordnung gelten nicht für:

1. die Nutzung im Rahmen einer umweltgerechten Bewirtschaftung land- und forstwirtschaftlicher Grundstücke in der bisherigen Art und im bisherigen Umfang;

2. die ordnungsgemäße Ausübung der Jagd;

3. die sonstige bisher rechtmäßig ausgeübte Nutzung der Grundstücke, Straßen, Wege und Gewässer sowie der rechtmäßig bestehenden Einrichtungen in der bisherigen Art und im bisherigen Umfang sowie deren Unterhaltung und Erhaltung;

4. Schutzzäune an Verkehrswegen;

5. behördlich angeordnete und zugelassene Beschilderungen.

## § 7

### Schutz- und Pflegemaßnahmen

(1) Grundsätzliche Ziele der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen sind:

■ extensive Wiesenpflege durch eine zweimalige Mahd (wobei die erste Mahd nicht vor Ende Juni erfolgen soll);

■ Anlage von Gehölzflächen z. B. Hecken, Feldgehölzen, Alleen;

■ Stilllegung von Drainage- und Meliorationsanlagen;

■ Freilegung, Entrohrung und naturnahe Gestaltung der Bartlake und anderer derzeit verrohrter Fließgewässer;

■ Wiederherstellung und Neuanlage von flachgründigen seichten Kleingewässern;

■ Ordnungsgemäße Beschilderung des Schutzgebietes.

(2) Die erforderlichen Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen werden in einem Pflege- und Entwicklungsplan, aber auch durch Einzelanordnungen der unteren Naturschutzbehörde festgelegt.

Auf die Duldungspflicht nach § 15 (5) Sächsisches Naturschutzgesetz wird verwiesen. Die Behörde setzt Eigentümer bzw. Nutzungsberechtigte vor Durchführung der Maßnahmen vom konkreten Vorhaben in Kenntnis. Auf Antrag kann ihnen die Durchführung der Maßnahmen übertragen werden.

## § 8

### Befreiungen

Von den Verboten dieser Verordnung kann die untere Naturschutzbehörde nach § 53 SächsNatSchG Befreiung erteilen.

## § 9

### Besondere Vorschriften

(1) Soweit für das Gebiet besondere natur-

schutzrechtliche Vorschriften bestehen, insbesondere solche über den Schutz bestimmter Biotope, Naturdenkmale und geschützter Landschaftsbestandteile, bleiben diese unberührt. Gleiches gilt, wenn künftig besondere naturschutzrechtliche Vorschriften erlassen werden.

(2) Soweit die unter Absatz 1 genannten naturschutzrechtlichen Vorschriften geringere Anforderungen stellen, gelten die Bestimmungen dieser Rechtsverordnung.

## § 10

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 61 Abs. 1 Nr. 1 SächsNatSchG handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig Handlungen vornimmt, die geeignet sind,

1. entgegen § 4 Abs. 1 Nr. 1 den Naturlandwirtschaft des Gebietes zu schädigen,

2. entgegen § 4 Abs. 1 Nr. 2 die Nutzungsfähigkeit der Naturgüter nachhaltig zu stören,

3. entgegen § 4 Abs. 1 Nr. 3 eine geschützte Flächennutzung auf Dauer zu ändern,

4. entgegen § 4 Abs. 1 Nr. 4 das Landschaftsbild nachhaltig zu ändern oder die natürliche Eigenart der Landschaft auf andere Weise zu beeinträchtigen oder

5. entgegen § 4 Abs. 1 Nr. 5 den Naturgenuß oder den besonderen Erholungswert der Landschaft zu beeinträchtigen.

(2) Ordnungswidrig im Sinne des § 61 Abs. 1 Nr. 1 SächsNatSchG handelt auch, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 1 Dauergrünland umwandelt, umbricht oder entwässert,

2. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 2 Wald- und Gehölzflächen umwandelt,

3. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 3 Gewässer beseitigt oder nachhaltig ökologisch verändert,

4. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 4 bauliche Anlagen im Sinne der Landesbauordnung in der jeweils geltenden Fassung oder gleichgestellte Maßnahmen, errichtet,

5. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 5 Steine, Kiese, Sande, Lehm oder andere Bodenbestandteile abbaut, entnimmt oder einbringt oder die Bodengestalt auf andere Art und Weise verändert,

6. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 6 Kraftfahrzeuge oder Fahrräder außerhalb der dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Wege und Plätze fährt oder abstellt bzw. diese auf allen nicht ausdrücklich dafür zugelassenen Flächen wäscht oder pflegt,

7. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 7 Gelände für Luftsportgeräte und Flugplätze aller Art anlegt und/oder betreibt,

8. entgegen § 4 Abs. 2 Nr. 8 Handlungen, die das Grund- oder Oberflächenwasser gefährden, vornimmt.

## § 11

### Inkrafttreten

(1) Diese Verordnung tritt am 30. März 1998 in Kraft.

Dresden, 10. März 1998

gez. Dr. Herbert Wagner  
Oberbürgermeister