

Bebauungsplan Nr. 3006

Dresden-Altstadt II / Strehlen

Lennéplatz



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6

Grundflächenzahl, z. B. 0,6 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)

2,8

Geschossflächenzahl als Höchstmaß, z. B. 2,8 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2, § 20 Abs. 2 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. 2 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO, § 20 Abs. 1 BauNVO)

XV

Zahl der Vollgeschosse zwingend, z. B. 15 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauNVO, § 20 Abs. 1 BauNVO)

GH 4,5

Gebäudehöhe als Höchstmaß, z. B. 4,50 m

GH 14,0 - 20,0

Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß, z. B. 14,0 - 20,0 m

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Bauweise (§ 22 BauNVO):

o

Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO):

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Tg

Tiefgarage

5. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung:

privat

privat

Ein- und Ausfahrt

6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB und Abs. 6 BauGB)

Standort Wertstoffcontainer (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G 1

Grünfläche, privat, z. B. Grünfläche G 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung:

Spielplatz

naturbelassene Grünfläche

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB):

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

9. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Begrenzung der mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastenden Flächen

Begünstigte:

GFL 1

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger (WA 1 - 3 und MI 1 - 3), Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

GL 2

Gehrecht zugunsten der Anlieger (WA 1 - 3 und MI 1 - 3), Leitungsrecht für Versorgungsträger (einmalige Nord-Süd-Querung in max. 6 m Breite)

GFL 3

Gehrecht zugunsten der Anlieger (WA 1 - 3 und MI 1 - 3), Fahrrecht zugunsten der Anlieger WA 2 und WA 3, Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 2 SächsBO)

Dachform:

FD

Flachdach

III. Nachrichtliche Übernahmen

1. Wald (§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 2 SächsWaldG)

Umgrenzung der gemäß § 2 SächsWaldG festgestellten Waldfläche

2. Überschwemmungsgefährdetes Gebiet (§ 9 Abs. 6a BauGB i.V.m. § 75 SächsWG)

ÜG

Umgrenzung von Flächen, die bei Versagen von Hochwasserschutzanlagen überschwemmt werden können (überschwemmungsgefährdetes Gebiet der Vereinigten Weißeritz)

IV. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

161/1

Flurstücksnummer

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorhandene Gemarkungsgrenzen

vorhandene Gebäude

2. Sonstige erläuternde Planzeichen

Umgrenzung von Flächen mit Bodenbelastungen, die nicht erheblich i. S. einer Gesundheitsgefährdung sind (mögliche Verfüllung mit Trümmerschutt / Bauschutt)

Grundwasseraufschlussstelle

5,00

Bemaßung in Meter, z. B. 5,00 m

WA 1

Art der baulichen Nutzung

0,4

3,5

a

FD

Grundflächenzahl

Bauweise

Dachform

Die Vervielfältigung stimmt mit der am 30.04.2019 ausgefertigten und am 09.05.2019 bekannt gemachten Satzung überein.

Dresden,

Unterschrift Stadtplanungsamt

Dieses Blatt ist Bestandteil der Satzung vom 14. Februar 2019 (Stadtratsbeschluss zu V2233/18)

Dresden, 30.04.2019

Siegel

gez. Hilbert
Der Oberbürgermeister

Stadtverwaltung Dresden
Stadtplanungsamt
Amtsleiter

gez. Szuggat

Fassung: 22.06.2016
zuletzt gek.: 01.11.2018

Planungsbüro

PlanungsGEO ulrich schneider architekten - stadtplanieren ist orientierungsfähig 7 01099 dresden tel 0351 317041 fax 0351 317043 email mail@schneiderulrich-stresemann.de www.schneiderulrich-stresemann.de

Planzeichnet in
gez. Thiele

Sachbearbeiter in
gez. Lang

Auf-LV 61.5
gez. I.V. Jarad

SGL 61.1.3
gez. Heckmann

SGL 61.1.3
gez. Buchloh

Auf-LV 61.1
gez. Herold

Übersichtsplan

M 1:20 000

1056

1256

1054

1254

Altstadt II

Strehlen

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 3006

Dresden-Altstadt II / Strehlen

Lennéplatz

Rechtsplan - zeichnerische Festsetzungen -

Satzung vom 14. Februar 2019

Maßstab 1 : 500

Blatt 1 von 2

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster hinsichtlich der Beschränkung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche zum Zeitpunkt: 10.09.2014 wird bestätigt.

Dresden, 23.04.2019

gez. Topfer
Amtsleiter
Amt für Geodäsie und Kataster

Grunddaten: Amt für Geodäsie und Kataster,
Bestandstabelle der Liegenschaftskataster; Staatsbetrieb GeoNN
Ausgabe vom: September 2014