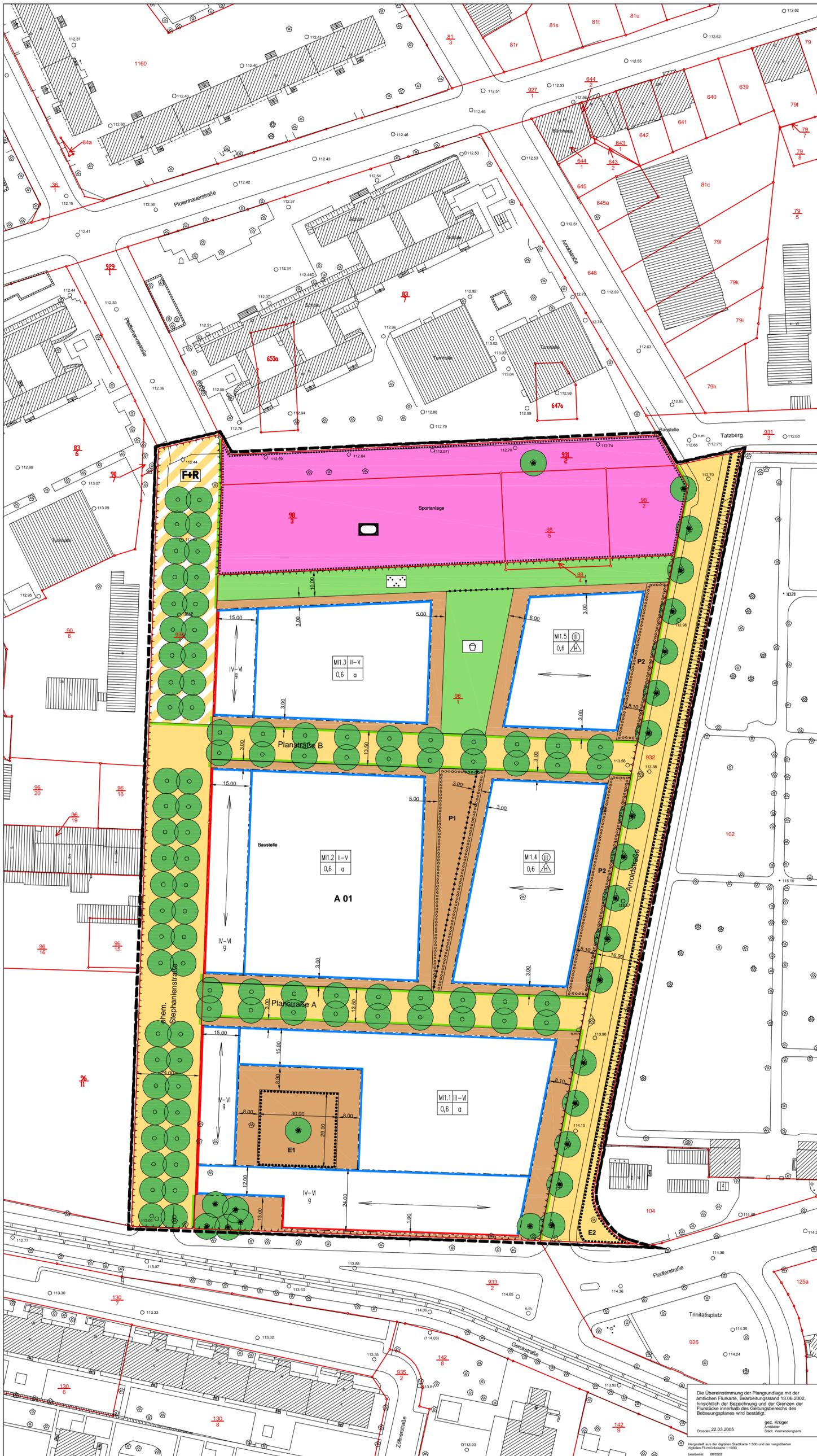


Bebauungsplan Nr.295 Dresden-Altstadt II Nr.11 Gerokstraße



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Mischgebiet, z.B. MI 1.1 (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - 0,6** Grundflächenzahl, z.B. 0,6 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO)
 - II-V** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß, z.B. 2 - 5 (§ 16 Abs. 4, § 20 BauNVO)
 - III** Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B. 3 (§ 16 Abs. 4, § 20 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - g** Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
 - a** Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Stellung baulicher Anlagen; Hauptfahrichtung
- 4. Gemeinbedarfsflächen, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung:
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Schule)
- 5. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - Fuß- und Radweg
- 6. Festsetzung zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nrn. 15, 20, 25 und § 9 Abs. 1a BauGB)**
 - Grünflächen, öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Spielplatz
 - Parkanlage
 - Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB):
 - Anpflanzungen von Bäumen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), z.B. P1
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB), z.B. E1

II. Kennzeichnungen

- Fläche, auf der Bauschutt- und Trümmerschuttfüllungen verbleiben sind, z.B. A 01

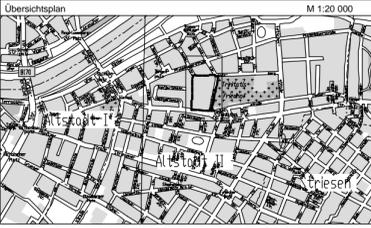
III. Hinweise

- 1. Planzeichen der Kartengrundlage**
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Flurstücksgrenzen
 - vorhandene Gebäude
- 2. Sonstige erläuternde Planzeichen**
 - Maßstabe
 - Erläuterung der Nutzungsschablone

MI	II-V	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
0,6	a		

Dieses Blatt ist Bestandteil der Satzung vom 18. März 2005 (Stadtratbeschluss Nr. V0337-SR10-05) Dresden, 24.03.2005
 gez. Rolfberg
 Der Oberbürgermeister

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter	gez. Wuff	Fassung 15.10.2004
Planungsbüro	planungsbüro uls schneider schneiders planbroschen ulshausen 7 01069 dresden ulshausen@ulshausen.de	Datum der letzten Änderung
Planzeichner gez. Theile	Beauftragter gez. Järad gez. Heckmann	anz. Arch. Lp. 61.3 gez. Steinhof
	SOl. 61.1.3 gez. Buchloh	Arch. Lp. 61.1 gez. Wendt



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr.295
 Dresden-Altstadt II Nr.11
 Gerokstraße
 Städtebaulicher Entwurf
 - Satzung vom 18. März 2005 -
 Maßstab 1 : 500
 Blatt 1 von 2

Die Übereinstimmung der Plangrundlagen mit der amtlichen Flurkarte, Bearbeitungsstand 13.06.2002, hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes wird bestätigt.
 Dresden, 22.03.2005
 gez. Krüger
 Amtliche
 Stab. Vermessungsamt