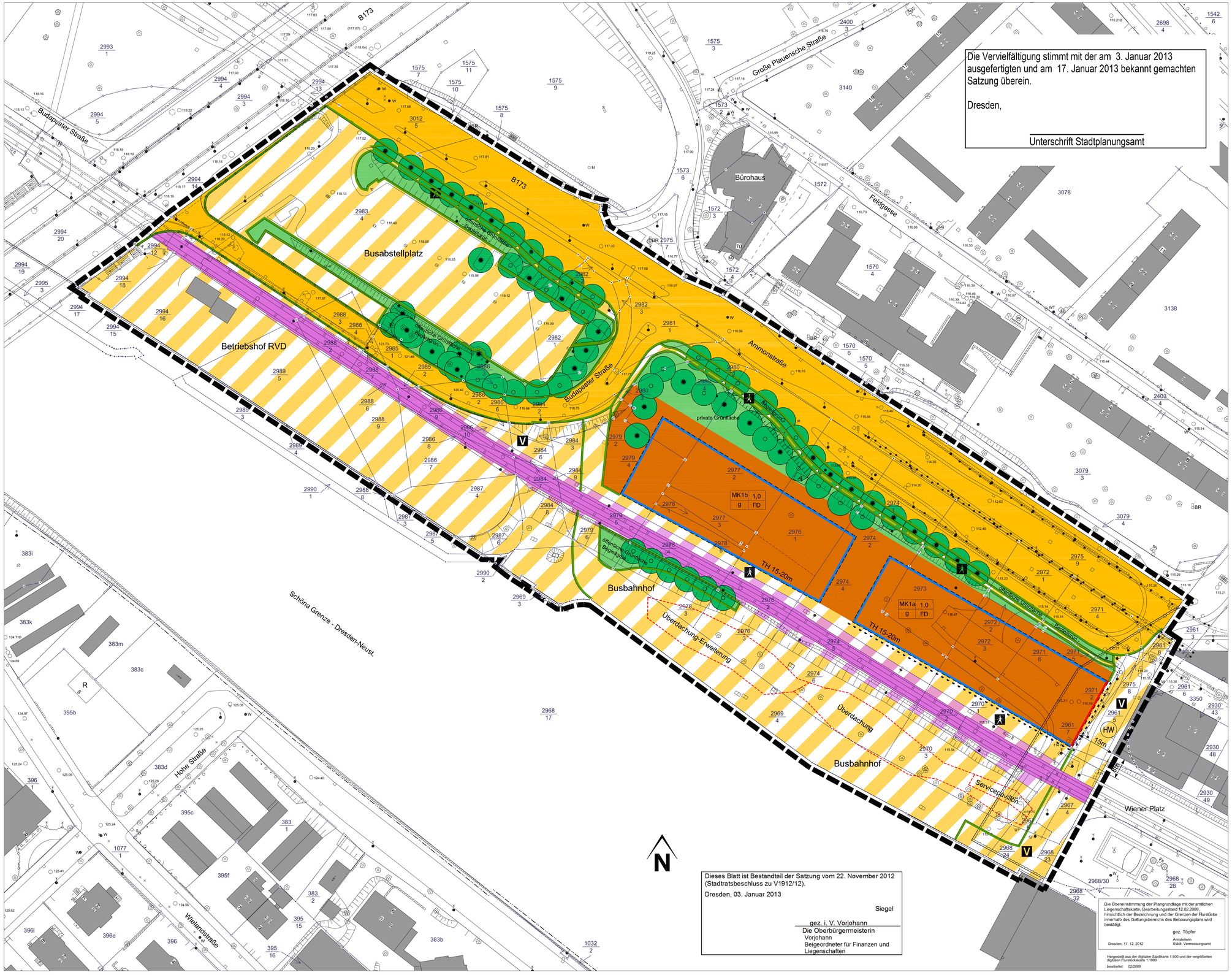
Bebauungsplan Nr. 123.4 Dresden-Altstadt I Nr. 15 Prager Straße-Süd/Wiener Platz



Die Vervielfältigung stimmt mit der am 3. Januar 2013 ausgefertigten und am 17. Januar 2013 bekannt gemachten Satzung überein.

Dresden,

Unterschrift Stadtplanungsamt

Dieses Blatt ist Bestandteil der Satzung vom 22. November 2012 (Stadtratsbeschluss zu V1912/12).

Dresden, 03. Januar 2013

Siegel

gez. i. V. Vorjohann
Die Oberbürgermeisterin
Vorjohann
Beigeordneter für Finanzen und Liegenschaften

Die Übereinstimmung der Plangrundlage mit der amtlichen Liegenschaftskarte, Bearbeitungsstand 12.02.2009, hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans wird bestätigt.

gez. Töpfer
Amtsleiterin
Städt. Vermessungsamt

Dresden, 17. 12. 2012

Hergestellt aus der digitalen Stadtkarte 1:500 und der vergrößerten digitalen Flurstückskarte 1:1000

bearbeitet: 02/2009

Planzeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1, 3 und 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB)

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 1.0 — Grundflächenzahl als Höchstmaß z.B. 1.0

TH 15-18 m — zulässige Traufhöhe, z.B. 15 -18 m über Geländeoberkante

3. Bauweise,Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

g — geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereiche/Verkehrsberuhigter Bereich
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Zweckbestimmung:

- ZOB (Zentraler Omnibusbahnhof)
- Betriebshof RVD
- Busabstellplatz

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Fußgängerbereiche

Straßenbegrenzungslinie

Straßenbahn, Haltestelle

Ein- bzw. Ausfahrten:

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Festsetzung zur Grünordnung (§ 9 Abs 1 Nr. 25 BauGB)

private und öffentliche Grünflächen

A — festgesetzte Ausgleichsfläche für MK1a und MK1b

Zweckbestimmung:

- Park
- Begleitgrün

Erhalt von Bäumen

Anpflanzen von Bäumen

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 SächsBO)

Dachform:

FD — Flachdach

III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

HW — Umgrenzung von Flächen, die bei Versagen eines Deiches überschwemmt werden können (§ 9 Abs. 6a BauGB)

IV. Sonstige Planzeichen

1. Flächen für Nebenanlagen sowie Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen (Überdachung, Servicepavillon)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

St — Stellplätze

StTaxi — Stellplätze für Taxen

Zweckbestimmung:

- Servicepavillon-
- Überdachung (- Erweiterung)

V. Hinweise

Planzeichen der Kartengrundlage

Bestehende Gebäude

Flurstücksgrenzen

2972/1 — Flurstücks-Nummer, z.B. 2972/1

Maßketten

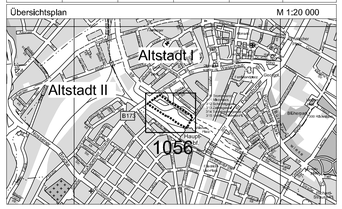
Füllschema der Nutzungsschablone:

MK1a	1,0	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
g	FD	Bauweise	Dachform

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter	gez. i. V. Steinhof	Fassung 20.04.2012 Zuletzt geändert 20.08.2012
Planungsbüro		Planfertigung 12.12.2012

Plantechnikerin	Sachbearbeiterin	SGL 61.5.1	Abt.-Ltr. 61.5	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1
gez. Köhn	gez. Heckmann	gez. Heckmann	gez. Engel	gez. Fasold	gez. Wendt

Übersichtsplan M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 123.4
Dresden-Altstadt I Nr. 15
Prager Straße-Süd/Wiener Platz

- Satzung vom 22. November 2012 -

Maßstab 1:500 Blatt 1 von 2