

Bebauungsplan Nr. 54.3

Postplatz/Wallstraße

Dresden-Altstadt I Nr. 6



Planzeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1, 3 und 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MK Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 1,0 Grundflächenzahl als Höchstmaß z.B. 1,0

TH 18 - 23m zulässige Traufhöhe, z.B. 18 - 23 m über Geländeoberkante

GH 26m zulässige Gebäudehöhe, z.B. 26 m über Geländeoberkante

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)

— Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereiche/Verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V Verkehrsberuhigter Bereich

▲ Fußgängerbereiche

— Straßenbegrenzungslinie

5. Festsetzung zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

— öffentliche oder private Grünflächen

Zweckbestimmung:

Promenadenring - Promenadenring

- Begleitgrün

● Erhalt von Bäumen

● Anpflanzen von Bäumen

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen

6. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

— Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

LPB IV Lärmpegelbereich nach DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau), z. B. Lärmpegelbereich IV

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 SächsBO)

Dachform:

FD Flachdach

III. Hinweise

Planzeichen der Kartengrundlage

— Bestehende Gebäude

— Flurstücksgrenzen

640/5 Flurstücks-Nummer, z.B. 640/5

Füllschema der Nutzungsschablone:

MK1	1,0	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
g	FD	Bauweise	Dachform

Dieses Blatt ist Bestandteil der Satzung vom 26. Februar 2015 (Stadtratsbeschluss zu V0084/14)

Dresden, 22. April 2015

Siegel

gez. Dirk Hilbert

Erster Bürgermeister

Stadtverwaltung Dresden Fassung 30.04.2013

Stadtplanungsamt Amtsleiter gez. Szuggat zuletzt geä. 30.06.2014

Planungsbüro Planfertigung 07.04.2015

PlanteknikerIn SachbearbeiterIn SGL 61.5.1 Abt.-Lfr. 61.5 SGL 61.1.3 Abt.-Lfr. 61.1

gez. Köhn gez. i.V. Lang gez. i.V. Mann gez. Heckmann gez. Fasold gez. Fasold

Übersichtsplan M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN



Bebauungsplan Nr. 54.3
Dresden-Altstadt I Nr. 6
Postplatz/Wallstraße

- Satzung vom 26. Februar 2015 -

Maßstab 1:500 Blatt 1 von 2

Die Übereinstimmung der Planunterlage mit der Liegenschaftskarte, Bearbeitungsstand 13.08.2012, hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans wird bestätigt.

Dresden, 14.04.2015

gez. Töpfer
Amtsleiterin
Städt. Vermessungsamt

Hergestellt aus der digitalen Stadtkarte 1:500 und der vernetzten Liegenschaftskarte 1:1000

bearbeitet: 01/2013