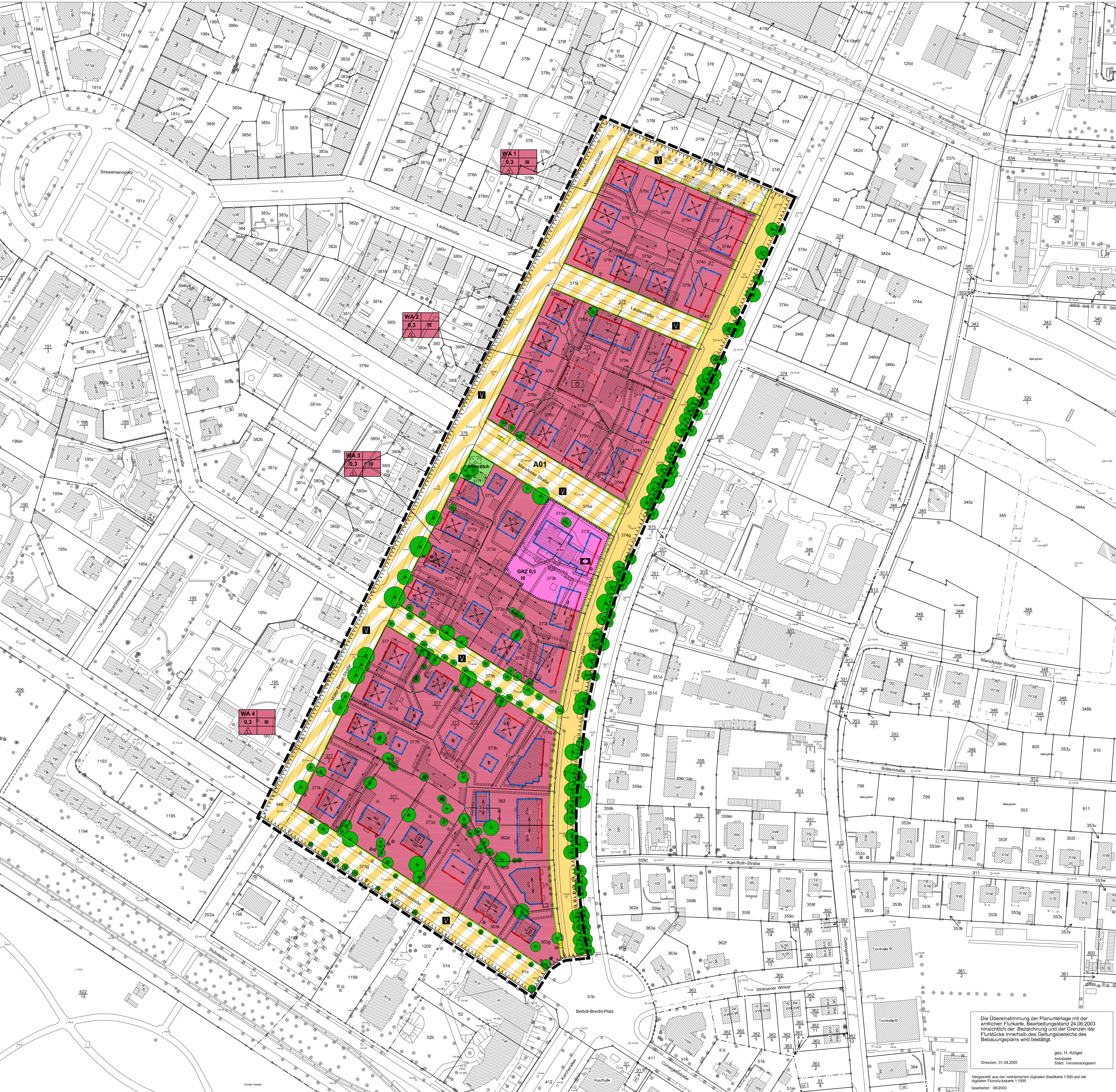


Bebauungsplan Nr. 90 I Dresden-Striesen Nr. 11

Müller-Berset-Straße/Laubestraße



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauVO)
III zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. 3 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3, § 20 BauVO)

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Bauweise (§ 22 BauVO):

nur Einzelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauVO):

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)

Stellung baulicher Anlagen:

Ausrichtung der Längsachse der Gebäude

4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Kinderspielfeld

5. Gemeinbedarfsflächen, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 26 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung:

Verkehrsbenutzter Bereich

7. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 20, Nr. 25 und § 9 Abs. 1a BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung:

Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

1. Regelungen für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 10 Abs. 4 SächsDSG)

III. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Fläche, die größtenteils mit Trümmerschutt verfüllt wurde

IV. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

bestehende Gebäude

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Höhenangaben über NN

Böschung

2. sonstige erläuternde Planzeichen

Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Zahl der Vollgeschosse

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl